

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của

Căn cứ Quyết định thi hành án số 504/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/HĐ-DTN ngày 05/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Hợp đồng số 106/HĐSD-DTN ngày 09/3/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ về sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **774,7 m²** đất ONT + CLN (trong đó có 300,0 m² đất ONT + 474,7 m² đất CLN), thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 05, theo Mảnh trích đo địa chính số 02472-2024 do chi nhánh

Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 22/10/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 788965, số vào sổ cấp GCN: CH01727 do UBND huyện Thới Lai (cũ) cấp ngày 10/02/2014 cho ông Đồng Tấn Vũ.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **5.373,9 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 05, theo Mảnh trích đo địa chính số 02472-2024 do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 22/10/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 788966, số vào sổ cấp GCN: CH01728 do UBND huyện Thới Lai (cũ) cấp ngày 10/02/2014 cho ông Đồng Tấn Vũ.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **2.691,9 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 813, tờ bản đồ số 05, theo Mảnh trích đo địa chính số 02472-2024 do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 22/10/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 788964, số vào sổ cấp GCN: CH01726 do UBND huyện Thới Lai (cũ) cấp ngày 10/02/2014 cho ông Đồng Tấn Vũ.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận), gồm:

+ Nhà chính DT 22 m², kết cấu: Cột BTCT, vách xây gạch, mái tole, nền gạch men.

+ Nhà phụ DT 13,86 m², kết cấu: Cột BTCT, vách xây gạch, mái tole, nền láng bê tông.

+ Mái che trước DT 9,3 m², kết cấu: Mái tole, khung tiền chế.

+ Mái che bên trái DT 23,36 m², kết cấu: Cột BTCT, mái tole, nền gạch men.

+ Mái che bên phải DT 62,8 m², kết cấu: Nền láng bê tông, khung tiền chế, mái tole.

+ Nhà vệ sinh, kết cấu: Bán kiên cố, có hầm tự hoại.

+ Chuồng heo (thửa 71) DT 223 m², kết cấu: Nền láng bê tông, cột BTCT, mái tole, vách bao vải, bạt và lưới cước. Khung chuồng xây dựng tường lửng 10x10, cao 0,8m, diện tích 153 m², nền láng bê tông, vách xây gạch không trát.

- Cây trồng trên đất.

- *Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/52 ngày 27/03/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 08/04/2026 đến hết ngày 10/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

– Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.154.529.206** đồng (*ba tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm lẻ sáu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026.

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/04/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án

và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ô Môn;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Trung